



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 21-01-44.-1173 от 01 СЕН 2021

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 23 августа 2021 г. № 21-01-06-13035

разрешает ООО «Специализированный застройщик «Стройнедвижимость-Р» (ИНН 9725040631, ОГРН 1207700462694, место нахождения: 115114, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Павелецкий, д. 5, стр. 1, оф. 16)

размещение объекта: линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

способ размещения объекта: подземный

на землях: государственная собственность на которые не разграничена

на срок: 11 месяцев

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Патриса Лумумбы.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

ООО «Специализированный застройщик «Стройнедвижимость-Р»:

1. Соблюдать Правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. Соблюдать Правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

3. В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского

края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течении 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «Специализированный застройщик «Стройнедвижимость-Р»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную застройщиком (техническим заказчиком), с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 3 л. в 1 экз.)

Начальник отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами



С.С. Бажина

Заявитель
ООО "Специализированное
застройщик "Серебряный дом"
(для юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей)
г. Москва

Инициалы АД
по гос. № от 25.03.21

Верно

СХЕМА предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Земельный участок под линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул.Патриса Лумумбы

Площадь земель или части земельного участка: **186 кв.м.**

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования (при наличии): -

Условный номер земельного участка - :3У1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	517086.35	2234602.22
н2	517090.87	2234611.15
н3	517073.88	2234618.94
н4	517069.62	2234609.90
н1	517086.35	2234602.22
Система координат: МСК-59 (зона 2)		
Квартал: 59:01:4319064, 59:01:4311904		

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

От н1 точки до н2 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319064:114, расположенного по адресу: Пермский край, город Пермь, Мотовилихинский район, б-р Гагарина, 67

От н2 точки до н1 точки - земли, свободные от прав третьих лиц